

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений и членов
ТСЖ «Переделкино» в многоквартирном доме по
адресу: 6-я ул. Новые Сады, дом 2, проведенного в форме
очно-заочного голосования

Дата проведения собрания: с 07 апреля 2018г. по 23 июня 2018г.

Время начала собрания: 18ч. 00 мин. 07 апреля 2018г.

Форма проведения собрания: собрание в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: г. Москва 6-я ул. Новые Сады, дом 2.

Протокол составлен 24 июня 2018 г.

Инициаторы собрания:

Собственник кв. № 158 Прохоров И.Б.

Собственник кв. № 150 Калашникова А.В.

Общая площадь жилого дома 30 008,42 кв.м. В собственности жилых и не жилых помещений 21 561,82 кв.м. Направлено 211 бланков решений и уведомлений, что составляет 21 561,82 голосов (100%). Из них 8 (восемь) собственников юридические лица (собственники нежилых помещений). За указанное время поступило 107 решений, что составляет 12 449,9 голосов, т.е. 57,74 % от общего числа голосов собственников и членов ТСЖ «Переделкино».

Собрание признано состоявшимся. Решения приняты.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Переизбрание правления ТСЖ «Переделкино».
4. Утвердить оплату в размере 500 рублей (с каждой квартиры), за обслуживание системы контроля доступа во внутримодовую территорию с момента установки.
5. Утвердить ревизионную комиссию в составе, определенную на общем собрании.
6. Утвердить отчет ТСЖ «Переделкино» за 2016 год.
7. Утвердить предлагаемый план расходов ТСЖ «Переделкино», утвердить ставку за техническое обслуживание (ставка 24,50 руб. 1-й этаж и 27,60 руб. за 1 кв.м. площади), согласно Постановления Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" с момента утверждения общим собранием. В дальнейшем использовать ставки за техническое обслуживание утвержденные Постановлением Правительства Москвы на текущий год.
8. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).
9. Открыть специальный счет в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), г. Москва
10. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, специальный счет ТСЖ «Переделкино» в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), г. Москва.
11. Определить владельцем специального счета ТСЖ «Переделкино», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.
12. Уполномочить Председателя правления ТСЖ «Переделкино» открыть специальный счет и совершать операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
13. Поручить Управляющему Ромашкану Олегу Николаевичу в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в Управу района «Ново-Переделкино».
14. Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме. Размер взноса равен 0 (ноль) рублей. Оплата затрат за счет ТСЖ.

Результаты голосования:

- 1. По первому вопросу:** *Избрать секретарем собрания Прохорова Илью Борисовича (собственник квартиры № 158,), секретарем собрания – Калашникова Алла Вячеславовна (собственник квартиры № 150).*

за «79,01»

против «6,59»

воздержались «14,40»

Принято решение: Избрать секретарем собрания Прохорова Илью Борисовича (собственник квартиры № 158,), секретарем собрания – Калашникову Аллу Вячеславовну (собственник квартиры № 150).

- 2. По второму вопросу:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Сурину Ларису Евгеньевну (собственник квартиры №56); Золину Елену Александровну (собственник квартиры № 149);*

за «79,32»

против «6,59»

воздержались «14,09»

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Сурину Ларису Евгеньевну (собственник квартиры №56); Золину Елену Александровну (собственник квартиры № 149);

- 3. По третьему вопросу:** *Об утверждении правления ТСЖ в составе: Калашникова Алла Вячеславовна (6-я ул. Новые Сады, д.2., кв.150), Платонова Полина Петровна (6-я ул. Новые Сады, д.2., кв.80), Поленякин Александр Геннадьевич (6-я ул. Новые Сады, д.2., кв.15), Прохоров Илья Борисович (6-я ул. Новые Сады, д.2., кв.158).*

за «73,09»

против «8,31»

воздержались «18,60»

Принято решение: Утвердить правление ТСЖ в составе: Калашникова Алла Вячеславовна (6-я ул. Новые Сады, д.2., кв.150), Платонова Полина Петровна (6-я ул. Новые Сады, д.2., кв.80), Поленякин Александр Геннадьевич (6-я ул. Новые Сады, д.2., кв.15), Прохоров Илья Борисович (6-я ул. Новые Сады, д.2., кв.158).

- 4. По четвертому вопросу:** *Определить оплату в размере 500 рублей (с каждой квартиры), за обслуживание системы контроля доступа на внутридомовой территории, с момента установки.*

за «69,16»

против «14,06»

воздержались «16,78»

Принято решение: Определить оплату в размере 500 рублей (с каждой квартиры), за обслуживание системы контроля доступа на внутридомовой территории, с момента установки.

- 5. По пятому вопросу:** *Об утверждении ревизионной комиссии в составе, определенную на общем собрании.*

за «60,95»

против «9,29»

воздержались «29,76»

Принято решение: Утвердить ревизионную комиссию в составе, определенную на общем собрании.

- 6. По шестому вопросу:** *Утвердить отчет ТСЖ «Переделкино» за 2016 год.*

за «71,51»

против «8,61»

воздержались «19,88»

Принято решение: Утвердить отчет ТСЖ «Переделкино» за 2016 год.

- 7. По седьмому вопросу:** *Об утверждении предлагаемого плана расходов ТСЖ «Переделкино», утвердить ставку за техническое обслуживание (ставка 24,50 руб. 1-й этаж и 27,60 руб. за 1 кв.м. площади) согласно Постановления Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения". В дальнейшем использовать ставки за техническое обслуживание утвержденные Постановлением Правительства Москвы на текущий год.*

за «77,32»

против «8,46»

воздержались «14,22»

Принято решение: Утвердить предлагаемый план расходов ТСЖ «Переделкино», утвердить ставку за техническое обслуживание (ставка 24,50 руб. 1-й этаж и 27,60 руб. за 1 кв.м. площади) согласно Постановления Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения". В дальнейшем использовать ставки за техническое обслуживание утвержденные Постановлением Правительства Москвы на текущий год.

8. По восьмому вопросу: *Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).*

за «73,63»

против «10,21»

воздержались «16,16»

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

9. По девятому вопросу: *Открыть специальный счет в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ(ПАО), г.Москва*

за «74,11»

против «10,21»

воздержались «15,68»

Принято решение: Открыть специальный счет в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ(ПАО), г.Москва.

10. По десятому вопросу: *Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, специальный счет ТСЖ «Переделкино» в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ(ПАО), г.Москва.*

за «75,21»

против «10,21»

воздержались «14,58»

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, специальный счет ТСЖ «Переделкино» в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ(ПАО), г.Москва.

11. По одиннадцатому вопросу: *Определить владельцем специального счета ТСЖ «Переделкино», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.*

за «75,63»

против «10,53»

воздержались «13,84»

Принято решение: Определить владельцем специального счета ТСЖ «Переделкино», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: *Уполномочить Председателя правления ТСЖ «Переделкино» открыть специальный счет и совершать операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.*

за «74,23»

против «11,58»

воздержались «14,19»

Принято решение: Уполномочить Председателя правления ТСЖ «Переделкино» открыть специальный счет и совершать операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

13. По тринадцатому вопросу: *Поручить Управляющему Ромашкану Олегу Николаевичу в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в Управу района «Ново-Переделкино».*

за «83,48»

против «5,83»

воздержались «10,69»

Принято решение: Поручить Управляющему Ромашкану Олегу Николаевичу в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в Управу района «Ново-Переделкино».

14. По четырнадцатому вопросу: *Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме. Размер взноса равен 0 (ноль) рублей. Оплата затрат за счет ТСЖ.*

за «87,18»

против «3,25»

воздержались «9,57»

Принято решение: Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме. Размер взноса равен 0 (ноль) рублей. Оплата затрат за счет ТСЖ.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 3 (трех) листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 лист.

Председатель собрания Калашникова Алла Вячеславовна Подпись 

Секретарь собрания Прохоров Илья Борисович Подпись _____

Счетная комиссия:

Золина Елена Александровна Подпись 

Суханов Александр Иванович Подпись 

Дата 24.05.2018г.